

Nepovolení instalace klimatizace v družstevním domě nebo v domě Společenství vlastníků jednotek kde je statutární orgán SBD.

Odůvodnění:

Instalace klimatizace její montáž na fasádu či balkon družstevního domu či SVJ není zatím jednoznačně právně vyřešeno. Klimatizace zasahuje do vnějšího opláštění domu (fasády), lodžie nebo balkonu což je společnou částí domu dle nařízení vlády 366/2013 Sb. V prohlášení vlastníka je vymezení lodžie a balkonu jako společná část budovy a tedy součástí opláštění domu. Dále z důvodu hlučnosti klimatizace, která by mohla zatěžovat výkon práv ostatních spolubydlících a neujasněné řešení kondenzace vody se klimatizace nepovoluje.

V Zábřehu dne 27.6.2019

Stoklasová Jana

předseda představenstva

